



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Απόφαση ΕΠΑ: 52/2022

Αρ. Φακέλου: 08.05.001.022.042

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 83(Ι)/2014

**Κοινοποίηση συγκέντρωσης αναφορικά με την απόκτηση του μετοχικού κεφαλαίου της
Internet Tourism Solutions, S.L. από την Hoist Group Spain, S.A.U.**

Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού:

κα Λουκία Χριστοδούλου	Πρόεδρος
κ. Παναγιώτης Ουστάς	Μέλος
κ. Άριστος Αριστείδου Παλούζας	Μέλος

Ημερομηνία απόφασης: 2 Αυγούστου 2022

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αντικείμενο εξέτασης της παρούσας υπόθεσης αποτελεί η πράξη συγκέντρωσης που κοινοποιήθηκε στην Επιτροπή στις 20 Ιουλίου 2022, από την εταιρεία Hoist Group Spain, S.A.U., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμου του 2014 (εφεξής ο «Νόμος»).

Η εν λόγω κοινοποίηση αφορά συγκέντρωση, σύμφωνα με την οποία, η εταιρεία Hoist Group Spain, S.A.U. (στο εξής η «Hoist Group») προτίθεται να αποκτήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Internet Tourism Solutions, S.L. (στο εξής η «ITS»).

Οι συμμετέχουσες στην παρούσα συγκέντρωση επιχειρήσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Η Hoist Group Spain, S.A.U. που είναι εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους της Ισπανίας. Η εν λόγω εταιρεία ανήκει έμμεσα στην Hoist Group Holding Interessenter AB, Σουηδική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (στο εξής η Hoist Group Holding Interessenter AB, μαζί με τις θυγατρικές της, ο «Όμιλος Hoist»).

Ο Όμιλος Hoist ελέγχεται από την AI Silk (Luxembourg) Topco S.a.r.l. (στο εξής η «TopCo»), η οποία ανήκει από κοινού ([.....]¹) σε επενδυτικά ταμεία τα οποία διαχειρίζονται και/ή συμβουλευούνται από την Advent International Corporation (στο εξής η «Advent») και την Eurazeo SE (στο εξής η «Eurazeo»)².

Ο Όμιλος Hoist είναι μια λειτουργικά αυτόνομη κοινή επιχείρηση³ που δραστηριοποιείται ως συνεργάτης φιλοξενίας για ξενοδοχεία και δημόσιες δραστηριότητες και παρέχει υψηλής ταχύτητας λύσεις πρόσβασης στο διαδίκτυο, υπηρεσίες για συνέδρια, Σύστημα Διαχείρισης Ξενοδοχειακών Ακινήτων και γραμματειακό (back-office) λογισμικό, καθώς και άλλες ανέσεις που απευθύνονται προς τους επισκέπτες.

Η Advent International Corporation είναι εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους του Delaware των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και δραστηριοποιείται στις επενδύσεις ιδιωτικών κεφαλαίων και στη διαχείριση κεφαλαίων. Η Advent επικεντρώνεται: (i) στην απόκτηση μετοχών ιδίων κεφαλαίων (equity stakes) (τόσο ελεγχόμενων όσο και μη ελεγχόμενων) σε εταιρείες στις οποίες θεωρεί ότι μια ενίσχυση κεφαλαίου θα βελτίωνε τις μελλοντικές προοπτικές ανάπτυξης τους, και (ii) στη διαχείριση επενδυτικών ταμείων. Η Advent δραστηριοποιείται σε 5 βασικούς τομείς, ήτοι: (i) στις επιχειρηματικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, (ii) στην υγειονομική περίθαλψη, (iii) στις βιομηχανίες, (iv) στις λιανικές πωλήσεις, καταναλωτικά και αναψυχή, και (v) στην τεχνολογία.

Η Eurazeo SE είναι εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους της Γαλλίας. Η Eurazeo είναι μια επενδυτική εταιρεία εισηγμένη στο χρηματιστήριο Euronext Paris με χαρτοφυλάκιο πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ σε διαφοροποιημένα περιουσιακά στοιχεία. Σκοπός της είναι να εντοπίζει, να επιταχύνει και να ενισχύει τον δυναμικό μετασχηματισμό εταιρειών όλων των μεγεθών στις οποίες επενδύει. Έχει τρεις κύριες δραστηριότητες: ιδιωτικά κεφάλαια, ιδιωτικό χρέος και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

¹ Οι αριθμοί και/ή τα στοιχεία που παραλείπονται και δεν εμφανίζονται τόσο σε αυτό το σημείο, όσο και στο σύνολο του κειμένου της παρούσας απόφασης καλύπτονται από επιχειρηματικό/επαγγελματικό απόρρητο. Ενδεικτικό της παράλειψης είναι το σύμβολο [...].

² Η απόκτηση κοινού ελέγχου επί του Ομίλου Hoist από τις Advent International Corporation και Eurazeo SE εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην Υπόθεση M.10368 – ADVENT / EURAZEO / HOIST, απόφαση ημερομηνίας 16 Σεπτεμβρίου 2021.

³ Αυτό επιβεβαιώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την απόφαση της στην Υπόθεση M.10368 – ADVENT / EURAZEO / HOIST, ημερομηνίας 16 Σεπτεμβρίου 2021.

2. Η Internet Tourism Solutions, S.L. που είναι εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους της Ισπανίας. Η ITS είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Avantio, Inc. (η ITS μαζί με την Avantio, Inc. στο εξής ο «Στόχος»).

Η Avantio, Inc. (στο εξής η «Avantio») είναι εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους του Delaware των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό και την πώληση λογισμικού διαχείρισης ακινήτων για ιδιοκτήτες ακινήτων που προορίζονται για ενοικίαση για σκοπούς αναψυχής (property management software for owners of vacation rental properties) (π.χ. διαμερίσματα και επαύλεις). Το εν λόγω λογισμικό επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων δωματίων για σκοπούς αναψυχής να διαχειρίζονται τις κρατήσεις που πραγματοποιούν οι πελάτες ανά τις πλατφόρμες κρατήσεων τρίτων, όπως το AirBnB, το Booking.com και το Expedia, καθώς και να προγραμματίζουν την άφιξη (check-in), τον καθαρισμό και τη συντήρηση.

Στις 21 Ιουλίου 2022, η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ενημερώθηκε με σχετική επιστολή αναφορικά με την κοινοποιηθείσα συγκέντρωση, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 16 του Νόμου.

Η εν λόγω κοινοποίηση δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 29/07/2022, όπως ορίζει το άρθρο 10 του Νόμου.

Η Υπηρεσία της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού (εφεξής η «Υπηρεσία»), αφού διεξήγαγε την προκαταρκτική αξιολόγηση της συγκέντρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου, υπέβαλε γραπτή έκθεση προς την Επιτροπή με ημερομηνία 1 Αυγούστου 2022, στην οποία καταγράφεται η αιτιολογημένη της γνώμη ως προς το συμβατό της υπό εξέταση συγκέντρωσης με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.

Η Επιτροπή, αφού αξιολόγησε το ενώπιον της υλικό και όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο διοικητικό φάκελο της υπόθεσης, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτήν σύμφωνα με το Νόμο και βάσει της διαδικασίας που ο εν λόγω Νόμος προβλέπει, αποφάσισε ακολουθώντας το πιο κάτω σκεπτικό:

Η υπό εξέταση συγκέντρωση πραγματοποιείται στη βάση της Συμφωνίας Πώλησης και Αγοράς Μετοχών της Internet Tourism Solutions, S.L. (Share Sale and Purchase Agreement of "Internet Tourism Solutions, S.L.") (στο εξής η «SPA») ημερομηνίας 15 Ιουλίου 2022, η οποία συμφωνήθηκε από και μεταξύ των Hoist Group Spain S.A.U., ως αγοραστής, της [.....] και των υφιστάμενων μετόχων της ITS, ως πωλητές. Σύμφωνα με τους όρους της SPA, η Hoist Group Spain S.A.U. θα αποκτήσει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της ITS.

Ουσιαστικό στοιχείο για την εξέταση της παρούσας πράξης συγκέντρωσης αποτελεί η έννοια της «συγκέντρωσης» επιχειρήσεων και η εν γένει ύπαρξή της, ως η έννοια αυτή ορίζεται στο άρθρο 6 του Νόμου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, η προτεινόμενη πράξη αφορά την απόκτηση από την Hoist Group του 100% του μετοχικού κεφαλαίου και του αποκλειστικού ελέγχου επί της ITS.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα πραγματικά στοιχεία και γεγονότα που περιβάλλουν την υπό εξέταση πράξη συγκέντρωσης συμπεριλαμβανομένης της Συμφωνίας, και αφού προέβη στην αξιολόγηση τους με βάση την έννοια της συγκέντρωσης, όπως προσδιορίζεται στο πιο πάνω άρθρο, καταλήγει ότι η υπό εξέταση πράξη συνιστά συγκέντρωση υπό την έννοια του άρθρου 6(1)(α)(ii) του Νόμου και πληροί την έννοια της συγκέντρωσης, καθότι έχει ως τελικό αποτέλεσμα την απόκτηση αποκλειστικού ελέγχου της ITS από την Hoist Group.

Η προτεινόμενη συγκέντρωση αποτελεί μια «συγκέντρωση επιχειρήσεων» μείζονος σημασίας, όπως αυτή ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, για το έτος 2021, η Advent πραγματοποίησε διεθνή κύκλο εργασιών ύψους [.....] και η Eurazeo, κατά το ίδιο οικονομικό έτος, πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών ύψους περίπου [.....]. Ο Όμιλος Hoist, κατά το οικονομικό έτος 2021, πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών ύψους [.....] και η Avantio, κατά το ίδιο οικονομικό έτος πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών ύψους [.....].

Στην παρούσα πράξη συγκέντρωσης, τρεις από τις τέσσερις συμμετέχουσες εταιρείες δραστηριοποιούνται εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η Advent, κατά το οικονομικό έτος 2021, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών στην Κύπρο ύψους περίπου [.....] και η Eurazeo, το ίδιο οικονομικό έτος, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών στην Κύπρο ύψους περίπου [.....], ενώ η Avantio, για το έτος 2021, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών στην Κύπρο ύψους περίπου [.....]. Σημειώνεται ότι [.....].

Η Επιτροπή προχώρησε στον καθορισμό της σχετικής αγοράς προς αξιολόγηση της συμβατότητάς της υπό αναφορά συγκέντρωσης με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά, εφαρμόζοντας τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της σχετικής αγοράς προϊόντος/υπηρεσιών και της σχετικής γεωγραφικής αγοράς, ως αυτά διαλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του Νόμου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, η Avantio δραστηριοποιείται στον σχεδιασμό και την πώληση λογισμικού διαχείρισης ακινήτων για ιδιοκτήτες ακινήτων που προορίζονται για ενοικίαση για σκοπούς αναψυχής (π.χ. διαμερίσματα και επαύλεις). Το εν λόγω λογισμικό επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων δωματίων για σκοπούς αναψυχής να διαχειρίζονται τις κρατήσεις που πραγματοποιούν οι πελάτες ανά τις πλατφόρμες κρατήσεων τρίτων, όπως το AirBnB, το

Booking.com και το Expedia, καθώς και να προγραμματίζουν την άφιξη (check-in), τον καθαρισμό και τη συντήρηση.

Ο Όμιλος Hoist είναι ένας συνεργάτης φιλοξενίας για ξενοδοχεία και για δημόσιες δραστηριότητες, ο οποίος παρέχει υψηλής ταχύτητας λύσεις πρόσβασης στο διαδίκτυο, υπηρεσίες για συνέδρια, Σύστημα Διαχείρισης Ξενοδοχειακών Ακινήτων και γραμματειακό (back-office) λογισμικό, καθώς και άλλες ανέσεις που απευθύνονται προς τους επισκέπτες.

Η Επιτροπή εξέτασε τις σχετικές αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Στόχος, καθότι δεν προκύπτει βάσει των στοιχείων της κοινοποίησης οποιαδήποτε οριζόντια, κάθετη ή/και γειτονική σχέση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για σκοπούς αξιολόγησης της παρούσας πράξης συγκέντρωσης, η Επιτροπή όρισε ως σχετική αγορά προϊόντων/υπηρεσιών την παροχή λογισμικού διαχείρισης ακινήτων για ιδιοκτήτες ακινήτων που προορίζονται για ενοικίαση για σκοπούς αναψυχής (property management software for owners of vacation rental properties). Οποιοσδήποτε περαιτέρω διαχωρισμός δεν διαφοροποιεί το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της συγκέντρωσης.

Η Επιτροπή κατάληξε ότι στην υπό εξέταση υπόθεση, για την προαναφερθείσα σχετική αγορά, η γεωγραφική αγορά είναι αυτή της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, ο κύκλος εργασιών της Advent για το οικονομικό έτος 2021 στην Κυπριακή Δημοκρατία είχε προκύψει από τον κύκλο εργασιών των ελεγμένων εταιρειών χαρτοφυλακίου της, οι οποίες μεταξύ άλλων ασχολούνται με [.....]. Ο κύκλος εργασιών της Eurazeo για το οικονομικό έτος 2021 στην Κυπριακή Δημοκρατία προήλθε από ελεγμένες εταιρείες του χαρτοφυλακίου της, οι οποίες μεταξύ άλλων ασχολούνται με [.....]. Ο κύκλος εργασιών της Avantio, για το έτος 2021, προήλθε από πωλήσεις λογισμικού διαχείρισης ακινήτων για ιδιοκτήτες που προορίζονται για ενοικίαση για σκοπούς αναψυχής στην Κύπρο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, δεν προκύπτουν οριζόντιες επικάλυψεις από την παρούσα συναλλαγή, δεδομένου ότι ο Όμιλος Hoist δεν δραστηριοποιείται στην αγορά παροχής λογισμικού διαχείρισης ακινήτων για ιδιοκτήτες ακινήτων που προορίζονται για ενοικίαση για σκοπούς αναψυχής. Ακόμη και αν μπορούσε να εντοπιστεί επικάλυψη όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου Hoist και της Avantio (κάτι το οποίο δεν ισχύει), ο Όμιλος Hoist δεν δραστηριοποιείται στην Κύπρο και συνεπώς, δεν προκύπτει από τη συναλλαγή οποιαδήποτε οριζόντια επικάλυψη μεταξύ των μερών στην Κύπρο.

Σύμφωνα με τις συμμετέχουσες, ουδεμία από τις εταιρείες χαρτοφυλακίου της Advent και της Eurazeo που πραγματοποίησαν κύκλο εργασιών στην Κύπρο κατά το έτος 2021, δραστηριοποιείται στην ίδια αγορά με τον Στόχο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, η συναλλαγή δεν δημιουργεί κάθετα επηρεαζόμενες αγορές στην Κύπρο, καθώς, ούτε ο Όμιλος Hoist, ούτε οποιαδήποτε από τις εταιρείες χαρτοφυλακίου της Advent ή της Eurazeo δεν δραστηριοποιείται στην παροχή οποιωνδήποτε προϊόντων ή υπηρεσιών που ενδεχομένως να θεωρούνταν σημαντικές εισροές στο λογισμικό ενοικίασης αναψυχής της Avantio. Παρομοίως, το λογισμικό ενοικίασης αναψυχής της Avantio δεν αποτελεί σημαντική εισροή για οποιαδήποτε προϊόντα ή υπηρεσίες που προμηθεύει η Hoist, η Advent ή η Eurazeo (συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών χαρτοφυλακίου που ελέγχονται από την Advent και την Eurazeo). Ως εκ τούτου, ούτε ο Όμιλος Hoist ούτε οποιαδήποτε εκ των εταιρειών χαρτοφυλακίου της Advent ή της Eurazeo δεν έχουν πραγματική ή δυνητική σχέση προμηθευτή ή πελάτη με την Avantio

Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία, δεν προκύπτει επηρεαζόμενη αγορά από οριζόντια επικάλυψη ή/και κάθετη σχέση των δραστηριοτήτων των συμμετεχουσών επιχειρήσεων, ως αυτή ορίζεται στο Παράρτημα Ι του Νόμου. Επιπρόσθετα, δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε άλλες αγορές στις οποίες ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις η κοινοποιούμενη συγκέντρωση.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και συγκεκριμένα των άρθρων 20 και 21, το κριτήριο, βάσει του οποίου μια συγκέντρωση κηρύσσεται συμβατή ή ασύμβατη με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά, αφορά τη σημαντική παρακώληση του ανταγωνισμού στη Δημοκρατία ή σε σημαντικό τμήμα αυτής, ιδίως ως αποτέλεσμα της δημιουργίας ή της ενίσχυσης δεσπόζουσας θέσης.

Ως εκ τούτου, ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου, η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να μην αντιπαχθεί στην κοινοποιηθείσα συγκέντρωση και κηρύσσει αυτή συμβατή με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.

Λουκία Χριστοδούλου

Πρόεδρος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού

Παναγιώτης Ουστάς

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού

Αριστος Αριστείδου Παλούζας

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού